

**ПРОТОКОЛ**

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 239

08, 05 2020.

№ 3-239

Дата и место проведения общего собрания: 08 часов 00 мин. 00 04 2020 года

г. Новосибирск, ул. Зорге, д. 239

(адрес места проведения общего собрания или адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме при очно-заочном и заочном голосовании)

Дата начала общего собрания 08 04 2020 года

Дата окончания общего собрания 08 05 2020 года

Адрес многоквартирного дома: г. Новосибирск ул. Зорге 239

Вид общего собрания: годовое, внеочередное

(нужное подчеркнуть)

Форма проведения: очное, заочное, очно-заочное голосование

(нужное подчеркнуть)

Инициатор проведения общего собрания

Варваринская Тамара Николаевна

(Ф.И.О. гражданина), № 94 помещения, собственником которого является

физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение

полное наименование юридического лица, ОГРН с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)

Председательствующий на собрании: Варваринская Т.Н. кв. 93

(Ф.И.О., подпись)

Секретарь общего собрания: Шарашова Л.П. кв. 81

(Ф.И.О., подпись)

Лица, проводившие подсчет голосов: Корнеев С.Ф. кв. 89

(Ф.И.О., подпись)

*Взвешу Шарашова Л.П. в Москве*

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**

Присутствующие физические лица в количестве 0 собственников (представителей собственников) Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве 0 собственников (представителей собственников) Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

Приглашенные физические лица:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью, указывается в соответствии с документом, удостоверяющим личность)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица
1				
2				
3				

Приглашенные юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица (указывается в соответствии с документом, удостоверяющим личность)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись юридического лица
1						
2						
3						

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% (100 голосов). Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

В голосовании на общем собрании приняло участие 54,8 % от общего количества голосов собственников, количество голосов которых составляет 54,8 голоса.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 11760,96 квадратных метров, в том числе 957 квадратных метров нежилых помещений и 10803,96 квадратных метров жилых помещений, муниципальная собственность 91,3 квадратных метров.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

- Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии и наделении их правом подсчета голосов и подписания протокола.
- Об утверждении формы соглашения о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 239, № б/н от «01» июля 2015 г. согласно приложению №1.
- О расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 239, № б/н от «01» июля 2015 г. заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания Кировского района» (ИНН 5403322320) с «31» 05 2020 г.
- Выбор способа управления многоквартирным домом № 239 по ул. Зорге г. Новосибирск.

5. О выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 239.
6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 239 с ООО УЖК «Кировская», согласно приложению №2.
7. О заключении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 239 с ООО УЖК «Кировская» с «01» 05 2020 года.
8. Утверждение перечня работ и услуг, а также стоимости работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 23 руб. 12 коп./кв.м. в месяц, согласно приложениям №3,4.
9. О выборе уполномоченного лица для заключения и контроля за выполнением договора управления многоквартирным домом № 239 по ул. Зорге г. Новосибирске.
10. О выборе уполномоченного лица для направления уведомления о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 239 № б/н от «01» июля 2015 г., об изменении способа управления многоквартирным домом № 239 по ул. Зорге в ООО «УЖК Кировского района» и ГЖИ НСО, вновь выбранной управляющей организации.
11. О заключении между собственниками помещений в многоквартирном доме №239 по ул. Зорге в г. Новосибирске действующих от своего имени и ресурсоснабжающими организациями прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, обращения с твердыми коммунальными отходами.
12. Об определении даты заключения между собственниками помещений в многоквартирном доме №239 по ул. Зорге в г. Новосибирске действующих от своего имени и ресурсоснабжающими организациями прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, обращения с твердыми коммунальными отходами.
13. О поручении ООО УЖК «Кировская» заключить от имени собственников договоры на использование общего имущества, согласно решениям собственников, оформленных протоколами общих собраний до «31» 05 2020 г.
14. Определение места размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования.
15. Определение места хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания.

**Вопрос № 1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии и наделении их правом подсчета голосов и подписания протокола.**

Слушали Варваринскую Г.И.

(ФИО)

Краткое содержание: избрать председателя собрания Варваринскую Г.И.  
избрать секретарем собрания Шамарова Л.И.  
и членов счетной комиссии: Корсава З.Ф.

и наделении их правом подсчета голосов и подписания протокола.

**Предложено:** избрать председателя собрания Варваринскую Г.И.

избрать секретарем собрания Шамарова Л.И.

и членов счетной комиссии: Корсава З.Ф.

и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола.

**Решили (постановили):** избрать председателя собрания Варваринскую Г.И.

избрать секретарем собрания Шамарова Л.И.

и членов счетной комиссии: Корсава З.Ф.

и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола.

Проголосовали: «ЗА» - 57,8 %, что составляет 2096,4 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов  
**Решение принято, не принято.**

**Вопрос № 2. Об утверждении формы соглашения о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 239, № б/н от «01» июля 2015 г. согласно приложению №1.**

Слушали Варваринскую Г.И.

(ФИО)

Краткое содержание: Утвердить форму соглашения о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 239, № б/н от «01» июля 2015 г. согласно приложению №1.

**Предложено:** Утвердить форму соглашения о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 239, № б/н от «01» июля 2015 г. согласно приложению №1.

**Решили (постановили):** Утвердить форму соглашения о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 239, № б/н от «01» июля 2015 г. согласно приложению №1.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 2096,4 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов  
**Решение принято, не принято.**

**Вопрос № 3. О расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 239, № б/н от «01» июля 2015 г, заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания Кировского района» (ИНН 5403322320) с «01» 05 2020 г.**

Слушали Варваринскую Г.И.

(ФИО)

Краткое содержание: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 239, № б/н от «01» июля 2015 г, заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания Кировского района» (ИНН 5403322320) с «01» 05 2020 г.

**Предложено:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 239, № б/н от «01» июля 2015 г, заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания Кировского района» (ИНН 5403322320) с «01» 05 2020 г.

**Решили (постановили):** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 239, № б/н от «01» июля 2015 г, заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания Кировского района» (ИНН 5403322320) с «01» 05 2020 г.

Проголосовали: «ЗА» - 57,8 %, что составляет 2096,4 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов  
**Решение принято, не принято.**

Вопрос № 4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 239 по ул. Зорге г. Новосибирск.

Слушали Варваринскую Г. Г.

(ФИО)

Краткое содержание: Выбрать способом управления многоквартирным домом № 239 по ул. Зорге г. Новосибирск – управление управляющей организацией.

Предложено: Выбрать способом управления многоквартирным домом № 239 по ул. Зорге г. Новосибирск – управление управляющей организацией.

Решили (постановили): Выбрать способом управления многоквартирным домом № 239 по ул. Зорге г. Новосибирск – управление управляющей организацией.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 2696,4 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов

Решение принято, не принято.

Вопрос № 5. О выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 239.

Слушали Варваринскую Г. Г.

(ФИО)

Краткое содержание: Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 239, - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая жилищная компания «Кировская» (ООО УЖК «Кировская», ОГРН 1195476059019, ИНН 5403052184).

Предложено: Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 239, - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая жилищная компания «Кировская» (ООО УЖК «Кировская», ОГРН 1195476059019, ИНН 5403052184).

Решили (постановили): Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 239, - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая жилищная компания «Кировская» (ООО УЖК «Кировская», ОГРН 1195476059019, ИНН 5403052184).

Проголосовали: «ЗА» 100 %, что составляет 2696,4 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов

Решение принято, не принято.

Вопрос №6. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 239 с ООО УЖК «Кировская», ОГРН 1195476059019, ИНН 5403052184, согласно приложению №2.

Слушали Варваринскую Г. Г.

(ФИО)

Краткое содержание: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 239 с ООО УЖК «Кировская», ОГРН 1195476059019, ИНН 5403052184, согласно приложению №2.

Предложено: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 239 с ООО УЖК «Кировская», ОГРН 1195476059019, ИНН 5403052184, согласно приложению №2.

Решили (постановили): Утвердить проект договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 239 с ООО УЖК «Кировская», ОГРН 1195476059019, ИНН 5403052184, согласно приложению №2.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 2696,4 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов

Решение принято, не принято.

Вопрос № 7. О заключении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 239, с ООО УЖК «Кировская» с «01» 06 2020 года.

Слушали Варваринскую Г. Г.

(ФИО)

Краткое содержание: Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 239, с ООО УЖК «Кировская» с «01» 06 2020 года.

Предложено: Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 239, с ООО УЖК «Кировская» с «01» 06 2020 года.

Решили (постановили): Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 239, с ООО УЖК «Кировская» с «01» 06 2020 года.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 2696,4 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов

Решение принято, не принято.

Вопрос № 8. Об утверждении перечня работ и услуг, а также стоимости работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 23 руб. 12 коп./кв.м. в месяц согласно приложениям №3,4.

Слушали Варваринскую Г. Г.

(ФИО)

Краткое содержание: Утвердить перечень работ и услуг, а также стоимость работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 23 руб. 12 коп./кв.м. в месяц согласно приложениям №3,4.

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг, а также стоимость работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 23 руб. 12 коп./кв.м. в месяц согласно приложениям №3,4.

Решили (постановили): Утвердить перечень работ и услуг, а также стоимость работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 23 руб. 12 коп./кв.м. в месяц согласно приложениям №3,4.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 2696,7 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов  
Решение принято, не принято.

Вопрос № 9. О выборе уполномоченного лица для заключения и контроля за выполнением договора управления многоквартирным домом № 239 по ул. Зорге г. Новосибирск Варваринская Т. И.

Слушали Варваринскую Т. И.  
(ФИО)

Краткое содержание: Выбрать уполномоченным лицом для заключения и контроля за выполнением договора управления многоквартирным домом № 239 по ул. Зорге г. Новосибирск Варваринскую Т. И.

Предложено: Выбрать уполномоченным лицом для заключения и контроля за выполнением договора управления многоквартирным домом № 239 по ул. Зорге г. Новосибирск Варваринскую Т. И.

Решили (постановили): Выбрать уполномоченным лицом для заключения и контроля за выполнением договора управления многоквартирным домом № 239 по ул. Зорге г. Новосибирск Варваринскую Т. И.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 2696,7 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов

Решение принято, не принято.

Вопрос № 10. О выборе уполномоченного лица для направления уведомления о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 239 № б/н от «01» июля 2015 г., об изменении способа управления многоквартирным домом № 239 по ул. Зорге в ООО «УЖК Кировского района» и ГЖИ НСО, вновь выбранной управляющей организацией.

Слушали Варваринскую Т. И.  
(ФИО)

Краткое содержание: Выбрать уполномоченным лицом для направления уведомления о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 239 № б/н от «01» июля 2015 г., об изменении способа управления многоквартирным домом № 239 по ул. Зорге в ООО «УЖК Кировского района» и ГЖИ НСО, ОООУЖК «Кировская».

Варваринскую Т. И.  
(ФИО)

Предложено: Выбрать уполномоченным лицом для направления уведомления о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 239 № б/н от «01» июля 2015 г., об изменении способа управления многоквартирным домом № 239 по ул. Зорге в ООО «УЖК Кировского района» и ГЖИ НСО, ОООУЖК «Кировская».

Варваринскую Т. И.  
(ФИО)

Решили (постановили): Выбрать уполномоченным лицом для направления уведомления о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 239 № б/н от «01» июля 2015 г., об изменении способа управления многоквартирным домом № 239 по ул. Зорге в ООО «УЖК Кировского района» и ГЖИ НСО, ОООУЖК «Кировская».

Варваринскую Т. И.  
(ФИО)

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 2696,7 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов  
Решение принято, не принято.

Вопрос № 11. О заключении между собственниками помещений в многоквартирном доме № 239 по ул. Зорге в г. Новосибирске действующих от своего имени и ресурсоснабжающими организациями прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, обращения с твердыми коммунальными отходами.

Слушали Варваринскую Т. И.  
(ФИО)

Краткое содержание: Заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме № 239 по ул. Зорге в г. Новосибирске действующих от своего имени и ресурсоснабжающими организациями прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, обращения с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме № 239 по ул. Зорге в г. Новосибирске действующих от своего имени и ресурсоснабжающими организациями прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, обращения с твердыми коммунальными отходами.

Решили (постановили): Заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме № 239 по ул. Зорге в г. Новосибирске действующих от своего имени и ресурсоснабжающими организациями прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, обращения с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 2696,7 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов

Решение принято, не принято.

Вопрос № 12. Об определении даты заключения между собственниками помещений в многоквартирном доме № 239 по ул. Зорге в г. Новосибирске действующих от своего имени и ресурсоснабжающими организациями прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, обращения с твердыми коммунальными отходами.

Слушали Варваринскую Т. И.  
(ФИО)

Краткое содержание: Определить датой заключения между собственниками помещений в многоквартирном доме № 239 по ул. Зорге в г. Новосибирске действующих от своего имени и ресурсоснабжающими организациями прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, обращения с твердыми коммунальными отходами «01»

01.07.2017.

Предложено: Определить датой заключения между собственниками помещений в многоквартирном доме № 239 по ул. Зорге в г. Новосибирске действующих от своего имени и ресурсоснабжающими организациями прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, обращения с твердыми коммунальными отходами «1» 05 2020 г.

Решили (постановили): Определить датой заключения между собственниками помещений в многоквартирном доме № 239 по ул. Зорге в г. Новосибирске действующих от своего имени и ресурсоснабжающими организациями прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, обращения с твердыми коммунальными отходами «1» 05 2020 г.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 2696,7 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов  
Решение принято, не принято.

Вопрос 13. О поручении ООО УЖК «Кировская» заключить от имени собственников договоры на использование общего имущества, согласно решениям собственников, оформленных протоколами общих собраний до 31 05 2020 г.

Слушали Варваринская Г.И.  
(ФИО)

Краткое содержание: Поручить ООО УЖК «Кировская» заключить от имени собственников договоры на использование общего имущества, согласно решениям собственников, оформленных протоколами общих собраний до 31 05 2020 г.

Предложено: Поручить ООО УЖК «Кировская» заключить от имени собственников договоры на использование общего имущества, согласно решениям собственников, оформленных протоколами общих собраний до 31 05 2020 г.

Решили (постановили): Поручить ООО УЖК «Кировская» заключить от имени собственников договоры на использование общего имущества, согласно решениям собственников, оформленных протоколами общих собраний до 31 05 2020 г.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 2696,7 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов  
Решение принято, не принято.

Вопрос № 14. Определение места размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования.

Слушали Варваринская Г.И.  
(ФИО)

Краткое содержание: Определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Предложено: Определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Решили (постановили): Определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 2696,7 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов  
Решение принято, не принято.

Вопрос № 15. Определение места хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания.

Слушали Варваринская Г.И.  
(ФИО)

Краткое содержание: Определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания в ГЖИ НСО, копии в ООО УЖК «Кировская».

Предложено: Определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания в ГЖИ НСО, копии в ООО УЖК «Кировская».

Решили (постановили): Определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания в ГЖИ НСО, копии в ООО УЖК «Кировская».

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 2696,7 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов  
Решение принято, не принято.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:

Кворум имеется/не имеется  
(нужное подчеркнуть)

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: ГЖИ НСО, копии в ООО УЖК «Кировская».

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Соглашение о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 239 на 14 листах;
- Приложение №2. Проект договора управления многоквартирным домом с ООО УЖК «Кировская» на 9 листах;
- Приложение №3. Перечень работ и услуг за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме и стоимость работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 1 листах;
- Приложение №4. Стоимость работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы за содержание жилого помещения в случае пролонгации Договора на следующие периоды;
- Приложение №5. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах
- Приложение №6. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах;
- Приложение №7. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 листах;
- Приложение №8. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 14 листах.

Подписи:

Председательствующий на общем собрании

Варваринская Г.И. (дата проставления подписи) 08.05.2020

Секретарь общего собрания:

Шамарова Т.Т. (дата проставления подписи) 08.05.2020

Лица, проводившие подсчет голосов:

Козлова С.Р. (дата проставления подписи) 08.05.2020

З. Кузнец (дата проставления подписи)

\_\_\_\_\_ (дата проставления подписи)

\_\_\_\_\_ (дата проставления подписи)

## СОГЛАШЕНИЕ

о расторжении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 239,  
№ б/н от «01» июля 2015 г.

г. Новосибирск

«08» 05 2020 г.

Собственник(и) помещений в многоквартирном доме № 239 по ул. Зорге, именуемые(ый) в дальнейшем Собственник(и), с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания Кировского района», в лице директора Тихонова Андрея Никифоровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Управляющая организация, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом № 239 № б/н от «01» июля 2015 г. с «31» 05 2020 г.

2. Расторжение договора является совместным волеизъявлением Сторон.

3. Собственник(и) обязуются избрать на общем собрании иную управляющую организацию либо сменить способ управления в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4. Стороны не имеют взаимных претензий, связанных с расторжением Договора, так как это совместное добровольное решение.

5. Техническая и иная документация на многоквартирный дом должна быть передана Управляющей организацией до «31» 05 2020 г. вновь выбранной управляющей организации, товариществу собственников недвижимости, в случае если управляющая организация, товарищество собственников недвижимости, иной способ управления не выбраны - Председателю совета многоквартирного дома, в случае если Председатель совета многоквартирного дома уклоняется от принятия технической документации, любому из собственников, в том числе Администрации Кировского района г. Новосибирска.

6. Если Собственник(и) помещений на общем собрании не выберут иную управляющую организацию, либо не сменят способ управления, уполномоченное общим собранием собственников лицо не направит уведомление о необходимости организовать открытый конкурс по отбору управляющей организации до «31» 05 2020 г. Управляющая организация в течение пяти рабочих дней обязана направить в Администрацию Кировского района г. Новосибирска уведомление о необходимости организовать открытый конкурс по отбору управляющей организации.

7. Соглашение считается вступившим в законную силу, а Договор расторгнутым, если его подписало собственниками помещений в данном доме или их представителя обладающими более пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

8. Настоящее соглашение подписывается Управляющей организацией и Собственником(ами), у каждой Стороны остается один экземпляр Соглашения.

9. Соглашение считается подписанным, если Собственник(и) расписались в реестре реквизитов и подписей, согласно приложению к настоящему Соглашению, являющимся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

### 10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

**Управляющая организация:**

**ООО «УЖК Кировского района»**

630106, г. Новосибирск,

ул. Сибиряков-Гвардейцев, 66

тел. 342-03-75, ф. 342-07-08

ИНН 5403322320 КПП 540301001

р/сч 40702810340000000960

в АО «БАНК АКЦЕПТ» г. Новосибирск

БИК 045004815

Кор/сч 30101810200000000815

**Директор:**

/А.Н.Тихонов/

МП

Председатель собрания

*Валерийкаев Г.И.*

Секретарь собрания

*Шошаркина С.И.*

Члены счетной комиссии

*Королю С.Р. / З.Мозул*

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
ул. Зорге 239

№	Перечень работ, услуг по содержанию общедомового имущества	Периодичность
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание, в том числе:</b>	
1.1	Проведение технических осмотров: систем теплоснабжения, водоснабжения и канализации, фундамента (видимых частей), кровли, водостоков, подвеса, фасада здания, стен колонн (столбов), перегородок, перекрытий, покрытий лестниц, внутренней отделки подъездов, окон и дверей общего пользования, общедомовых электрических сетей, этажных щитков, электронитовых. Осмотры после аварийных повреждений, пожаров, явлений стихийного характера. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ	2 раза в год
	После проведения технических осмотров и по заявкам жителей устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, водоснабжения и канализации, электротехнических устройств (смена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, уличного освещения, смена и ремонт электронатронов и выключателей, малый ремонт изоляции), прочистка засоров трубопровода канализации, прочистка вентиляционных шахт, мелкий ремонт кровли в местах протечек, мелкий ремонт цементных полов, лестниц, крылец	по мере необходимости
1.2	Проведение планово- предупредительных работ (ППР) : ППР на системах подоснабжения и канализации, отопления, ППР электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	4 раза в год
1.3	Подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения: гидравлические испытания систем теплоснабжения, промывка и опрессовка, консервация систем центрального отопления	1 раз в год
<b>2</b>	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	
	Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	круглосуточно
<b>3</b>	<b>Санитарные работы по содержанию общего имущества, в том числе:</b>	
3.1	Очистка подвального помещения	4 раз в год
3.2	Очистка чердачного помещения	1 раз в год
3.3	Очистка кровли от мусора и грязи	2 раза в год
3.4	Очистка кровли от паледа (с фановых труб)	5 раз в год
3.5	Очистка козырьков от снега	6 раз в год
3.6	Дезинфекция (подвал, мусорокамера)	1 раз в месяц
3.7	Дезинсекция (подвал, мусорокамера)	3 раза в год
3.8	Организация и содержание мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп, сбор и утилизация	по мере необходимости
3.9	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	
	<i>летний период</i>	
	подметание территории	6 раз в неделю
	уборка газонов	3 раз в неделю
	уборка грунта	3 раз в неделю
	подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	6 раз в неделю
	очистка придомовой территории от мусора	6 раз в неделю
	<i>зимний период</i>	
	подметание территории	6 раз в неделю
	посыпка песком	1 раз в сутки (гололед)
	сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	по мере необходимости
	сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	6 раз в неделю
	очистка от паледа	по мере необходимости
	удаление уплотненного снега	по мере необходимости
	механизированная уборка	по мере необходимости
	<i>весенний, осенний период</i>	
	уборка листвы, ворошение снега	по мере необходимости
3.10	Уборка лестничных клеток и помещений общего пользования	
	мытьё окон	1 раз в год
	подметание лестничных площадок	нижние 3 этажа - 5 раз в неделю, выше 3-го этажа - 3 раза в неделю
	мытьё лестничных клеток	1 раз в месяц
	Влажная протирка панелей стен, дверей, отопительных приборов	1 раз в месяц
	Влажная протирка подоконников и почтовых ящиков	1 раз в неделю
	Обметание потолков и стен	1 раз в месяц
<b>4</b>	<b>Обслуживание мусоропровода</b>	
	профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц
	удаление мусора из мусороприемных камер	6 раз в неделю
	влажное подметание пола мусорокамер	6 раз в неделю
	уборка мусороприемных камер	6 раз в неделю
	влажная уборка грузочных клапанов	1 раз в неделю
	устранение засора	по мере необходимости
	дезинфекция грузочных клапанов	1 раз в месяц
<b>5</b>	<b>Обслуживание ОДПУ</b>	1 раз в месяц
<b>6</b>	<b>Обслуживание лифтов</b>	круглосуточно
<b>7</b>	<b>Услуги по начислению и приему платежей</b>	постоянно
<b>8</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	постоянно

Стоимость работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Зорге 239

Суммарная общая площадь помещений, кв.м.

4760,96

в том числе жилых помещений

4665,66

в том числе нежилых помещений

95,3

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед. измерения	Единичная расценка	Количественные характеристики объектов общего им-ва	Периодичность работ, услуг	Объем работ, услуг в натуральном выражении	Стоимость работ, услуг	
							руб./год	руб./кв. и месяц
1	<b>Техническое обслуживание и ремонт общего имущества, в том числе:</b>						<b>397 654,02</b>	<b>6,96</b>
1.1	<i>Осмотры элементов общего имущества с целью выявления их повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ: осмотры территории вокруг здания и фундамента, осмотры кровель, водосточков, осмотры стен, фасадов, перекрытий, осмотры лестниц, полов, внутренней отделки стен, потолков, в том числе в подвале, оконных и дверных заполнениях, проверка технического состояния и работоспособности мусоропровода, осмотры внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения, осмотры внутридомовых инженерных систем электроснабжения, осмотры внутридомовых систем теплоснабжения, проведение восстановительных работ и устранение незначительных неисправностей</i>							
1.2	<i>Проведение планово-предупредительных работ: планово-предупредительные работы на системах холодного/горячего водоснабжения и канализации, отоплении (ТПП), планово-предупредительные работы на системах электроснабжения</i>							
1.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения: гидравлические испытания и опрессовка трубопроводов систем теплоснабжения, промывка трубопроводов систем теплоснабжения, консервация систем теплоснабжения, запуск системы отопления в начале отопительного периода</i>							
2	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>						<b>100 094,42</b>	<b>1,75</b>
	Круглоуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения							
3	<b>Санитарные работы по содержанию общего имущества, в том числе :</b>						<b>323 091,77</b>	<b>5,66</b>
3.1	Очистка подвального помещения	100 кв. м.	327,08	6,237	4 раз в год	24,95	8 159,99	0,14
3.2	Очистка чердачного помещения	100 кв. м.	327,08	6,237	1 раз в год	6,24	2 040,00	0,04
3.3	Очистка кровли от мусора и грязи	100 кв. м.	457,91	8,570	2 раза в год	17,14	7 848,61	0,14
3.4	Очистка кровли от наледи (с фановых труб)	шт.	163,54	3,00	5 раза в год	15,00	2 453,04	0,04
3.5	Очистка козырьков от снега	1 кв.м. убираемой площади	18,00	9,50	6 раз в год	57,00	1 026,00	0,02
3.6	Дезагрегация (подвал, мусорокамера)	1 кв.м. общей площади	0,16	623,70	12 раз в год	7 484,40	1 167,57	0,02
3.7	Дезинсекция (подвал, мусорокамера)	1 кв.м. общей площади	1,73	623,70	3 раза в год	1 871,10	3 233,26	0,06
3.8	Организация и содержание мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп, сбор и утилизация	лампа	15,48	104,00	1 раз в год	104,00	1 609,92	0,03
3.9	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	1 кв.м. убираемой площади	3,40	4 984,00	12 раз в год	59 808,00	203 524,91	3,56
3.10	Уборка лестничных клеток и помещений общего пользования	1 кв.м. убираемой площади	13,79	556,10	12 раз в год	6 673,20	92 028,46	1,61
4	<b>Обслуживание мусоропроводов</b>						<b>114 672,25</b>	<b>2,01</b>
	Обслуживание мусоропроводов	1 кв.м. общей площади	2,01	4 760,96	12 раз в год	57 131,52	114 672,25	2,01
4	<b>Обслуживание ОДПУ</b>						<b>45 868,80</b>	<b>0,81</b>
	Обслуживание ОДПУ	шт.	3 272,40	1,00	12 раз в год	12,00	39 268,80	0,69
	Проверка ОДПУ	шт.	26 400,00	1,00	1 раз в 4 года	0,25	6 600,00	0,12
5	<b>Обслуживание лифтов</b>						<b>179 146,08</b>	<b>3,14</b>
	Техническое обслуживание лифтов	1 кв.м. общей площади	3,14	4 760,96	12 раз в год	57 131,52	179 146,08	3,14
6	<b>Услуги по начислению и приему платежей</b>						<b>39 763,54</b>	<b>0,70</b>
	Услуги по начислению и приему платежей	1 кв.м. общей площади	0,70	4 760,96	12 раз в год	57 131,52	39 763,54	0,70
	<b>ИТОГО прямых расходов</b>						<b>1 200 290,88</b>	<b>21,02</b>
7	<b>Управление многоквартирным домом</b>						<b>120 029,09</b>	<b>2,10</b>
	<b>ВСЕГО</b>						<b>1 320 319,97</b>	<b>23,12</b>

Председатель собрания  
Секретарь собрания  
Члены счетной комиссии

*Васильевская Е.Г.*  
*Иванович И.И.*  
*Шадарова Л.Я.*  
*З. Фролова*  
*Коробова*



Стоимость работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенному по адресу:

ул. Зорге 239  
 Суммарная общая площадь помещений, кв.м.  
 в том числе жилых помещений  
 в том числе нежилых помещений

4760,96  
 4665,66  
 95,3

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед. измерения	Единичная расценка	Количественные характеристики и объектов общего им-ва	Периодичность работ, услуг	Объем работ, услуг в натуральном выражении	Стоимость работ, услуг	
							руб./год	руб./кв. в месяц
<b>Техническое обслуживание и ремонт общего имущества, в том числе:</b>							<b>397 654,02</b>	<b>6,96</b>
1	<b>Осмотры элементов общего имущества с целью выявления их повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ: осмотры территории вокруг здания и фундамента, осмотры кровель, водосточки, осмотры стен, фасадов, перекрытий, осмотры лестниц, полов, внутренней отделки стен, потолков, в том числе в подвале, актовых и дверных заполнениях, проверка технического состояния и работоспособности мусоропровода, осмотры внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения, осмотры внутридомовых инженерных систем электроснабжения, осмотры внутридомовых систем теплоснабжения, проведение восстановительных работ и устранение незначительных неисправностей</b>							
1.1	<b>Осмотры элементов общего имущества с целью выявления их повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ: осмотры территории вокруг здания и фундамента, осмотры кровель, водосточки, осмотры стен, фасадов, перекрытий, осмотры лестниц, полов, внутренней отделки стен, потолков, в том числе в подвале, актовых и дверных заполнениях, проверка технического состояния и работоспособности мусоропровода, осмотры внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения, осмотры внутридомовых инженерных систем электроснабжения, осмотры внутридомовых систем теплоснабжения, проведение восстановительных работ и устранение незначительных неисправностей</b>							
1.2	<b>Проведение планово-предупредительных работ: планово предупредительные работы на системах холодного/горячего водоснабжения и канализации, отопления (ППР), планово предупредительные работы на системах электроснабжения</b>							
1.3	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения: гидравлические испытания и опрессовка трубопроводов систем теплоснабжения, промывка трубопроводов систем теплоснабжения, консервации систем теплоснабжения, запуск системы отопления в начале отопительного периода</b>						100 094,42	1,75
2	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>							
<b>Круглогодично на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения</b>							<b>323 091,77</b>	<b>5,66</b>
3	<b>Санитарные работы по содержанию общего имущества, в том числе :</b>							
3.1	Очистка подвального помещения	100 кв. м.	327,08	6,237	4 раз в год	24,95	8 159,99	0,14
3.2	Очистка чердачного помещения	100 кв. м.	327,08	6,237	1 раз в год	6,24	2 040,00	0,04
3.3	Очистка кровли от мусора и грязи	100 кв. м.	457,91	8,570	2 раза в год	17,14	7 848,61	0,14
3.4	Очистка кровли от наледи (с фановых труб)	шт.	163,54	3,00	5 раз в год	15,00	2 453,04	0,04
3.5	Очистка козырьков от снега	1 кв.м. убираемой площади	18,00	9,50	6 раз в год	57,00	1 026,00	0,02
3.6	Дезагрегация (подвал, мусорокамера)	1 кв.м. общей площади	0,16	623,70	12 раз в год	7 484,40	1 167,57	0,02
3.7	Дезинсекция (подвал, мусорокамера)	1 кв.м. общей площади	1,73	623,70	3 раз в год	1 871,10	3 233,26	0,06
3.8	Организация и содержание мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп, сбор и утилизация	лампа	15,48	104,00	1 раз в год	104,00	1 609,92	0,03
3.9	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	1 кв.м. убираемой площади	3,40	4 984,00	12 раз в год	59 808,00	203 524,91	3,56
3.10	Уборка лестничных клеток и помещений общего пользования	1 кв.м. убираемой площади	13,79	536,10	12 раз в год	6 673,20	92 028,46	1,61
4	<b>Обслуживание мусоропроводов</b>						<b>114 672,25</b>	<b>2,01</b>
	Обслуживание мусоропроводов	1 кв.м. общей площади	2,01	4 760,96	12 раз в год	57 131,52	114 672,25	2,01
4	<b>Обслуживание ОДПУ</b>						<b>45 868,80</b>	<b>0,81</b>
	Обслуживание ОДПУ	шт.	3 272,40	1,00	12 раз в год	12,00	39 268,80	0,69
	Поверка ОДПУ	шт.	26 400,00	1,00	1 раз в 4 года	0,25	6 600,00	0,12
5	<b>Обслуживание лифтов</b>						<b>179 146,08</b>	<b>3,14</b>
	Техническое обслуживание лифтов	1 кв.м. общей площади	3,14	4 760,96	12 раз в год	57 131,52	179 146,08	3,14
6	<b>Услуги по начислению и приему платежей</b>						<b>39 763,54</b>	<b>0,70</b>
	Услуги по начислению и приему платежей	1 кв.м. общей площади	0,70	4 760,96	12 раз в год	57 131,52	39 763,54	0,70
7	<b>Управление многоквартирным домом</b>						<b>1 200 290,88</b>	<b>21,02</b>
	<b>ИТОГО прямых расходов</b>						<b>120 029,09</b>	<b>2,10</b>
	<b>ВСЕГО</b>						<b>1 320 319,97</b>	<b>23,12</b>

Собственник:

ТИ Вольфрамская